

## Vilkår for leie av sesongplass for sesongen 2022 på Lovisenberg Familiecamping, som heretter omtalt som utleier/UL. (LES NØYE).

**§1. Leieperiode.** Mot fullstendig aksept av disse vilkår gis leietager/LT rett til å ha stående sin egen campingvogn/husvogn, 1 bil og evt. bestilte tilleggsprodukter på den til enhver tid anviste plass på LOVISENBERG FAMILIECAMPING, f.o.m. den 1.9.2021 t.o.m. den 1.9.2022. Campingvognen/husvognen kan fritt benyttes i perioden fra 1.5.2022 til 1.9.2022. Perioden 1.9.2021 - 1.5.2022 ansees som vinteropplagsperiode. Campingenheten kan kun benyttes til ferie- og fritidsformål. Campingenheten kan kun benyttes av LT, og dennes familie i rett oppadgående eller nedadgående linje. Det er ikke tillatt med faste-fortelt. Ingen fortelt tillates på husvogn. Helårstelt kan tillates etter særskilte vilkår på de fleste plasser.

**§2. Opphør.** Leieforholdet opphører uten oppsigelse den 1.9.2022. Om UL ikke tilbyr videre leieforhold aksepterer LT å flytte ut og rydde plassen innen 14.9. uten noe krav mot UL for planter, terrasser etc. Hver av partene kan i leieperioden si opp leieforholdet med 1 mnd. skriftlig varsel. Sies leieforholdet opp innen 1.4. beregnes 1/12 leie pr. påbegynt mnd. med utgangspunkt i totalprisen etter disse vilkår, og med start fra 1.9.2021. Ved oppsigelse etter 1.4. betales leieperioden i sin helhet. Leieforholdet kan ikke overføres til tredjepart.

**§3. Plassering.** LT må akseptere UL sin plassdeling. Bil og vogn kan kun parkeres på anvist plass.

**§4. Bygging på campingplassen.** Det er ikke tillatt å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som f.eks. terrasser, levegg med eller uten tak e.l. uten å innhente skriftlig forhåndsgodkjennelse fra UL. Ved en søknad om slik skal UL forelegges skisser. LT er selv ansvarlig for å innhente alle nødvendige offentlige tillatelser, og for at alle offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven og brannvernlovgivningen, etterleves. Oppsett av konstruksjoner etter 1. ledd gir ingen rett til utvidet leietid, med mindre dette er skriftlig avtalt med UL.

**§5. Ansvar.** UL er uten ansvar for skade, tyveri eller lignende på leietakers bil/campingvogn/andre eiendeler. UL er ikke ansvarlig for forhold UL ikke har kontroll over.

**§6. Priser for sesongen 2022** Sett kryss for å velge.

Priser ved betaling innen: 23.6.22 1.3.22

		23.6.22	1.3.22
<input checked="" type="checkbox"/>	CTB - Sesongplass basis	Kr 23 220	Kr 21 105
<input checked="" type="checkbox"/>	CTE - Sesongplass ekstra (obligatorisk der det er tilgjengelig – gråvann.)	kr 24 570	Kr 22 350
<input checked="" type="checkbox"/>	CTP - Sesongplass pluss (obligatorisk der det er tilgjengelig – sortvann.)	kr 29 700	kr 26 765
<input checked="" type="checkbox"/>	HT – Helårstelt/helårs paviljong	Kr 2 565	Kr 2 285
<input checked="" type="checkbox"/>	VT – Vintertelt (innenfor tidsrommet 1.9. – 10.5.) *Se §16.	Kr - - - *	Kr 1 145*
<input checked="" type="checkbox"/>	PP – P-plass for bil nr. 2 på anvist plass (Alt. Forhåndsbet. døgnleie kr 185 pr. natt)	Kr 2 220	kr 2 000
<input checked="" type="checkbox"/>	BP300 – Bryggeplass (maks 2,5 meter bredde – 23 fot lengde)	Kr 7 375	Kr 6 650
<input checked="" type="checkbox"/>	BP400 – Bryggeplass (maks 3,5 bredde, 23 fot lengde)	Kr 9 620	Kr 8 660
<input checked="" type="checkbox"/>	JP – Jolleplass (maks 10 x 5 fot, og 9,9 hk)	Kr 3 470	kr 3 130
<input checked="" type="checkbox"/>	JPP – Jolleplass Pluss, med uterigger, for joller eller vannscooter	Kr 5 310	kr 4 780
<input checked="" type="checkbox"/>	PPB - P-plass for bil ved brygge	Kr 1 775	kr 1 515
<input checked="" type="checkbox"/>	PBV – Parkeringsplass for båt på henger 1.9.2021 – 10.5.2022. *Se §16.	Kr - - - *	Kr 2 110*
<input checked="" type="checkbox"/>	PBH – Parkeringsplass for båthenger	Kr 5 550	Kr 4 995
<i>TOTAL LEIEPRIS (ekskl. el./vann etter måler)</i>			

Prisene forutsetter at vogn, bil, henger er parkert på den til enhver tid viste plass, og har påsatt oblat ihht. reglement. VIKTIG! Etter 14.9.2022 gjelder vanlige døgnpriser, dersom nye vilkår ikke er signert og mottatt. LT er forpliktet til å benytte utleietilbud fra UL dersom dette er tilgjengelig. UL forplikter seg på samme måte å prioritere LT som har akseptert vilkår dersom knapphet på tilbud. (Gjelder eks. plasser båt- og ekstra bil).

**§7. Betaling, oblater.** Leien vil bli fakturert ihht. avkryssede punkter over samt valgt betalingsdato. Faktura blir sendt til oppgitte e-post adresse. Dersom valgt betalingsdato er 1.3. og betalingen ikke er mottatt innen den dato, krediteres tilsendte faktura og ny faktura tilsendes automatisk. Etter forfall 23.6. beregnes forsinkelsesrenter og gebyrer etter regulerte satser. Oblater vil kunne hentes i resepsjonen fra 1.5. Oblat vil etter fristen (23.6.) være nødvendig for å kunne parkere på camping-området med hjemmel i disse vilkår. Bil/båt uten oblat lett synlig i frontruten, vil bli fakturert med en leie pr. natt på kr 500.

Strøm betales etter forbruk, og koster kr 2,68 pr. kWt. **MERK:** Strøm- og vannmåler avleses av LT ved leieperiodens start og slutt. Avlesningene må da leveres og gjøres opp i resepsjonen innen fristen jfr. § 16. Dersom LT ikke selv møter i resepsjonen med målerstand og oppgjør, vil faktura bli tilsendt. Det vil da tilkomme et avlesningsgebyr på kr 425. **NB!** Avlesningsgebyr vil også bli fakturert dersom målerstand for vann og strøm ikke er påført nedenfor.

**§8. Vinteropplagsperioden.** Vognen kan benyttes gratis i vinteropplagsperioden, men da uten noe servicetilbud fra UL. LT må selv besørge fjerning av avfall, vann o.a. I tillegg må LT selv besørge tilstrekkelig slukkemidler i tilfelle brann.

Forts. side 2

**§9. Miljø.** Kun søppel fra det daglige hushold leveres i utplassert container, flasker og glass kastes i spesialcontainer. Store esker, møbler og alt annet regnes ikke som søppel fra vanlig hushold, og er noe leietageren selv må besørge levert på offentlig avfallsmottak for egen regning.

Det er en selvfølge at man også holder det ryddig og velstelt rundt hele vogna. Husk at din «bakgård» er andres utsikt. Det skal ikke være noen form for "lagerplass" rundt vogna. Holdes ikke tildelte plass ryddig/velstelt kan UL besørge rydding/stelling for leietakers regning. Kvister og lignende kan ryddes og anbringes på anvist tømmested, dog kun etter forutgående avtale med UL. Hekker/levegger o.l. er søknadspliktig, men tillates ikke dersom det er til hinder for noens utsikt.

**§10. Tilkobling til vann/strøm.** Ønsker LT eget vannuttak i tilknytning til campingenheten, skal et slikt uttak være tilkoblet egen vannmåler og ihht. gjeldende standard fastsatt av UL. 8m3 er inkludert i leien. Bruk utover dette koster kr 80 pr. m3, og avleses/gjøres opp samtidig med strøm.

Tilkobling av strøm forutsetter at leietager har montert strøm-måler og kobler til strøm i tråd med standard fastsatt av UL. Måleren skal plasseres slik at den er godt synlig, og lett kan avleses hele året. Strømforbruket må begrenses til et fornuftig nivå og knytte seg til bruk av campingvogn/husvogn. Brutt plombering medfører en tilleggsleie på kr 5000.

Vogna skal ha montert røykvarsler, Co2 varsler, og ha min. 1 stk. 6kg hånslukker. Kostnader i forbindelse med kjøp/installasjon av godkjente målere bæres i sin helhet av LT. Vaskemaskin tillates ikke i/ved campingenheten. Standarder for vann-, el.tilkobling, oblater og kommunale vedtekter er lagt ut på [www.campingplassen.com/sesongplass](http://www.campingplassen.com/sesongplass)

**§11. Besøk.** I helger og skoleferier må LT sine besøkende med bil parkere på plass anvist av resepsjonen, og betale p-avgift for bil/båt etter gjeldende satser. Det er leietakers ansvar at dette blir gjort. Leietaker har ansvar for at hans/hennes besøkende følger regler/pålegg ifra vekten, som om dette var leietaker selv. Besøkendes bil/båt uten oblat vil bli fakturert LT med en leie pr. natt på kr 500, jfr. § 7.

**§12. Utleie/utlån/salg.** Campingvognen kan tillates utleid/utlånt i leieperioden mot at gjestene registreres i resepsjonen på vanlig måte og forskuddsbetaler campingavgift ihht. gjeldende priser. Utleier, dvs. vedkommende som i disse vilkårene omtales som LT, har ansvaret for at dette blir gjort. Utleier (dvs. LT) har ansvaret for at hans gjester oppfører seg i henhold til plassens regler, og stilles til ansvar for ødeleggelser og uønskvis oppførsel.

I de tilfeller der vognen skal selges, plikter LT og demontere og fjerne vogn før salgsprosess/markedsføring igangsettes. Ønskes vogn/terrasse solgt inne på området, kan dette kun gjøres dersom det foreligger en forutgående skriftlig avtale med UL jfr. § 15. Vognen eldre enn 20 år, og husvognen eldre enn 25 år, vil uansett ikke bli tillatt solgt på plassen.

**§13. Reglement.** LT har satt seg inn i ordensreglement, brannforskrifter, vilkår for vann- og strøm-tilkobling og oblatreglement, og plikter å etterkomme disse samt vaktens anvisninger. Brudd på disse bestemmelsene kan medføre at LT bortvises før leieperiodens utløp. Det samme vil gjelde for ikke å etterkomme vaktens anvisninger. Innbetalt leie refunderes ikke. Dersom fraflytting grunnet brudd på disse vilkårene eller andre regler gjeldende for område ikke skjer innen angitte frister, kan utleier fjerne leietakers eiendeler og utstyr for leietakers regning og risiko.

**§14.** Disse vilkårene og de regler den viser til, er ikke uttømmende. Lovisenberg Familiecamping står fritt til å endre generelle ordensregler og lignende kontinuerlig. Reglement for målere og tilsvarende er tilgjengelig på internett.

**§15. Avvik** fra vilkårene kan kun forhåndsavtales skriftlig. Kontakt UL om muligheter for en slik avtale.

#### §16. Frister.

- Avlesning av vann- strømmåler 30.9.
- Vilrårene må være oss i hende utfylt og signert innen den 30. september 2021.
- Betaling ihht. §6, unntatt PBV og VT som må betales seinest 1.11. For PBV og VT løper døgnleie etter 10.5.
- Absolutt siste frist for bestilling av flere produkter, jfr. §6. 1.6. (NB! Etter dette kun døgnleie mulig).

* Leietakers navn, heretter omtalt som leietaker/LT:		* Født.:	* Leietakers postadresse:	
* Campingenhets-/vogneiers navn og adresse:				
* e-post:		* Mobiltelefon:	* Plass nr.:	
* Strøm-målerstand 1.9.2021:	* Vann-målerstand 1.9.2021:	* Reg. nr. bil 1:	* Reg. nr. bil 2:	

\* = MA fylles ut av LT. Vær vennlig å skriv tydelig. Utydelige og/eller ufullstendige vilkår vil ikke bli registrert som mottatt, men sendt i retur.

EUs nye personvernforordning trer i kraft fra 25. mai 2018, og pålegger alle virksomheter å innhente tydelig samtykke for å kunne kommunisere med deg. Som tidligere gjest, eller fordi du er registrert i vår database av andre årsaker, ønsker vi å be om ditt samtykke til å kunne fortsette å sende ut relevant informasjon og tilbud fra oss. Vi vil i vår database ta vare på følgende informasjon om deg: Personalia, gjestehistorikk, medlemsstatus, og kontaktinformasjon. Merk at du når som helst kan melde deg av e-postene. Denne aksepten gjelder for selskapene Hamre Familiecamping og Lovisenberg Campingdrift.

Jeg aksepterer å få tilsendt reklame og informasjon på e-post og sms. Eks. info om vannkvalitet og sommerslutfest.

<b>Disse vilkår for leie av sesongplass er lest, forstått og samtykket:</b>	
Lovisenberg den:	Sign. LT:

Signerte vilkår returneres til Hamre Familiecamping, Hamresandveien 1, 4656 Hamresanden. **VIKTIG! Returner vilkårene signert i dag.** Er ikke avtalen mottatt signert innen gitte frist blir det fakturert døgnleie ihht. §6 ihht gjeldende vilkår.